

1

VÝSLEDOK VYÚČTOVANIA

Tu nájdete informáciu, či Vám vznikol preplatok alebo nedoplatok.

2

PREPLATOK / NEDOPLATOK

Ak je uvedený preplatok, bude Vám vrátený. Ak je nedoplatok, je potrebné ho uhradiť.

3

VARIABILNÝ SYMBOL

Pri úhrade nedoplatku vždy použite tento variabilný symbol.

4

ČÍSLO ÚČTU

Na tento účet uhrádzajte prípadný nedoplatok.

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ

Čisté nájomné je započítané v skutočných nákladoch.

9

DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Nájdete tu informácie o zúčtovaní preplatku, splatnosti a možnosti reklamácie.

10

KONTAKTNÉ ÚDAJE

V prípade otázok alebo nejasností nás môžete kontaktovať.

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Bernolákova 11
968 01 Nová Baňa

Meno *****
Č. príst. 2

IČO: 36644277, DIČ: 2022102467, IČ DPH: SK2022102467
Obchodný register Oľtárskeho súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, v.č. 111305

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

2

Preplatok / Nedoplatok

242,85 €

3

Variabilný symbol

XXXXXXXXXX

4

Na účet (IBAN)

SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx

5

POČET OSÔB

Tieto údaje sa používajú pri rozpočítaní niektorých nákladov v priebehu roka.

5

Osoby

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	IX.	X.	XI.	XII.
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

12,00

HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025

POLOŽKA	6 PREDPÍSANÁ ZÁLOHA (€)	7 SKUTOČNÝ NÁKLAD (€)	8 PREPLATOK / NEDOPLATOK (€)
Základné nájomné	1 260,00	1 260,00	0,00
Studená voda	55,32	17,13	38,19
Teplá úžitková voda	173,88	204,92	-31,04
Dažďová voda	23,88	19,28	4,60
Odpočít vodá	2,16	-	2,16
Ústredné kúrenie	272,34	263,22	9,12
Poplatok vyúčtovanie ÚK	6,42	7,10	-0,68
Osvetlenie spoločných priestorov	3,90	0,49	3,41
Spolu :	1 797,90	1 772,15	25,75
Vyúčtovanie za rok 2025 (preplatok)			25,75
Stav konta pred vyúčtovaním k 31.12.2025			217,10
1 Výsledok po vyúčtovaní k 31.12.2025			242,85

6

PREDPÍSANÁ ZÁLOHA

Celková suma záloh, ktoré ste počas roka zaplatili.

7

SKUTOČNÝ NÁKLAD

Skutočné náklady za príslušnú službu za zúčtovacie obdobie.

8

PREPLATOK / NEDOPLATOK

Rozdiel medzi zaplatenými zálohami a skutočnými nákladmi za danú službu.

9

Pripadným zadráním preplatku uplatníme započítanie pohľadávok, podľa § 580 občianskeho zákonníka, ktoré uvádzame o riadok vyššie. Užívateľom, ktorí platia predpis z osobných účtov, bude preplatok automaticky vrátený na účet. Nedoplatok je potrebné uhradiť na účet bytového domu. Užívateľ, ktorý platia cez SIPO bude im vrátený preplatok a nedoplatok zúčtovaný cez SIPO v mesiaci 7/2026. Výsledok vyúčtovania je splatný do 60 dní odo dňa doručenia. Reklamácie prijímame do 15 dní od doručenia. Infoamácie na tel. č. ***** UPOZORNENIE ! Platby týkajúce sa roku 2025, ktoré boli uhradené v roku 2026, nie sú zahrnuté vo vyúčtovaní.

Porovnanie spotreby energie na ÚK a ohrev TV
Obdobia: 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024 | 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025

Spotreba (kWh)

2024 ÚK	2024 ohrev TV	2025 ÚK	2025 ohrev TV
0,0	661,1	0,0	1 081,4

Obdobia

VYSVETLENIE GRAFU

Súčasne zobrazujú spotrebu tepla (kWh) na ústredné kúrenie (ÚK) a na ohrev teplej vody (TV) za porovnávané obdobia. Z grafu je vidieť nárast spotreby ohrevu teplej vody v roku 2025.

10

Dátum tlače 1/3
20.5.2026 strana
VS *****

PRÍLOHA K VYÚČTOVANIU ZA ROK 2025

1892/7/0201

1 STUDENÁ VODA

Podrobné
rozpočítanie nákladov
za studenú vodu.

1892 STUDENÁ VODA za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	CELK. NÁKLAD (€) (A)	FAKTUR. SPOTR. (m3) (B)	€/m3 (A / B) (€)	SPOTREBA NA BYT. VODOM. (m3) (C)	KOEF. B / C (E)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	SPOTREBA (m3) (F)	NÁKLAD (€) (F x E x P)
SV1	4 851,52	1 281,000	3,7873	1 281,560	0,999563	SV1	0,199 m3	0,7533
SV	4 001,37	1 029,164	3,8880	893,812	1,151432	SV	2,884 m3	12,9109
Spolu	8 852,89	2 310,164	-	2,175372	-	Spolu	3,083 m3	13,6642

** hodnota koeficientu je priemer za celý rok

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA		NÁKLAD (€) (A)	CELKOM JEDNOTKY (B)	NÁKLAD NA JEDNOTKU (€) = (A / B)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	NÁKLAD (€) (C x D)
SV fix		180,32	52,000 byt	3,47	SV fix	1,000 byt
Spolu		1892 Studená voda + FIX	9 033,21		Spolu	17,1319

ODPOČTY MERAČOV STUDENEJ VODY

ST.MERAČ	DT. POČ. STAV.	POČ. STAV	DT. KON. STAV.	ROZDIEL
1 607/43736	1. 1. 2025	0,917	31. 5. 2025	2,884
1 607/43736	1. 6. 2025	3,801	31. 12. 2025	0,199

2 ODPOČTY MERAČOV
STUDENEJ VODY

Tu nájdete
počiatočný a konečný
stav vodomero,ov,
z ktorých bola
vypočítaná spotreba.

3 TEPLÁ VODA

Podrobné
rozpočítanie nákladov
za dodávku teplej
vody.

1892 TEPLÁ VODA za odberné miesto

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	CELK. NÁKLAD (€) (A)	FAKTUR. SPOTR. (m3) (B)	€/m3 (A / B) (€)	SPOTREBA NA BYT. VODOM. (m3) (C)	KOEF. B / C (E)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	SPOTREBA (m3) (F)	NÁKLAD (€) (F x E x P)
TV	2 264,65	582,540	3,8869	554,877	1,049854	TV	2,897 m3	11,8248
TV fix	2 423,87	640,000	3,7873	724,408	0,878628	TV fix	4,742 m3	15,7796
Spolu	4 688,73	1 222,540	-	2,183285	-	Spolu	7,639 m3	27,6044

** hodnota koeficientu je priemer za celý rok

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA		NAKLAD (€) (A)	CELKOM JEDNOTKY (B)	NÁKLAD NA JEDNOTKU (€) = (A / B)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	NÁKLAD (€) (C x D)	
TV fix		247,0	52,000 byt	0,47	TV fix	1,000 byt	0,4750
Spolu	1892 Teplá voda + FIX	4 713,43			Spolu		28,0794

ODPOČTY MERAČOV TEPLEJ VODY

ST.MERAČ	DT. POČ. STAV.	POČ. STAV	DT. KON. STAV.	KON. STAV	ROZDIEL
1 773073384	1. 1. 2025	10,472	31. 5. 2025	13,369	2,897
1 773073384	1. 6. 2025	13,369	31. 12. 2025	18,111	4,742

4 ODPOČTY MERAČOV
TEPLEJ VODY

Počiatočný a konečný
stav vodomero,ov,
z ktorých bola
vypočítaná spotreba
teplej vody.

5 OHREV TEPLEJ VODY

Náklady na teplo
potrebné na ohrev
spotrebovanej
teplej vody.

1892 TEPLLO NA TEPLÚ VODU za odberné miesto

za byt

VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	% ZLOŽKY NÁKLADU	NÁKLAD (€) (A)	CELKOM JEDNOTKY (B)	NÁKLAD NA JEDNOTKU (€) = (A / B)	VYÚČTOVANÁ POLOŽKA	VAŠE JEDNOTKY (D)	NÁKLAD (€) (C x D)
TepTVzz	20 %	4 108,70	52,000 byt	79,013462	TepTVzz	1,000 byt	79,0135
TepTVzz	80 %	16 434,80	1 283,285 m3	12,806620	TepTVzz	7,639 m3	97,8313
Spolu		20 543,50			Spolu		176,8448

TEPLO NA TEPLÚ VODU - fakturované náklady

NÁKLAD	OBDOBIE	FAKTUROVANÉ MNOŽSTVO (A)	JEDNOTKOVÁ CENA (B)	NÁKLAD (Eur) (A x B)
TepTVkv	1. 1. 2025 - 31. 12. 2025	24,392 kW	212,56011 Eur/kW	5 184,83
TepTVar	1. 1. 2025 - 31. 12. 2025	125 621,000 kWh	0,122262 Eur/kWh	15 358,67
Spolu				20 543,50

ÚDAJE O OBJEKTE ROZPOČÍTAVANIA

Objekt rozpočítania	1892 Pod sekvojou 17-23	Vykurovaný objem
Zdroj tepla		Skutočná merná spotreba tepla

ÚDAJE O TEPLE NA TEPLÚ VODU

Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM	24,39 kW	Merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu	102,75 kWh/m ³
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV	1 222,54 m ³		
Zákl. zložka spojená s cirkulačnými stratami	57,00 %		

POROVNANIE SPOTREBY

Ref. spotreba tepla na teplú vodu kon. spotrebiteľ		784,94 kWh
Skut. spotreba tepla na teplú vodu kon. spotrebiteľ		1 081,38 kWh

6 FAKTUROVANÉ
NÁKLADY

Celkové náklady
dodávateľa tepla
za prípravu teplej
vody v objekte.

7 ÚDAJE O OBJEKTE
ROZPOČÍTAVANIA

Technické údaje
objektu použité pri
rozpočítaní nákladov.

1

OSTATNÉ POLOŽKY

Prehľad ostatných služieb a nákladov (nájom, svetlo, poplatky a pod).

OSTATNÉ POLOŽKY												
POLOŽKA	ODBERNÉ Miesto	MERN. JEDN.	NÁKLADY NA ODB. Miesto	POČET JEDN. NA Miesto	POČET JEDN. NA PRIESTOR	NÁKLAD (€)	POLOŽKA	ODBERNÉ Miesto	MERN. JEDN.	NÁKLADY NA ODB. Miesto	POČET JEDN. NA Miesto	NÁKLAD (€)
ZV	1892	m2	1 428,07	3 365,98	45,44	19,28	ÚK	1892	-	-	-	263,22
Nájom	1892		93 384,96		1 260,00	Svetlo	1892/17	osm	17,27	420,00	12,00	0,49
Poplatok UK	1892		-	-	7,10							

INFORMÁCIE O PLATBÁCH

PREHĽAD PLATIEB ZA ROK 2025 (€)

POČIATOČNÝ STAV K 1.1.2025: 73,86 €

MESIAC	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
01 / 2025	155,44	155,00	Účet	20. 1. 2025	73,42
02 / 2025	155,44	155,00	Účet	10. 2. 2025	72,98
03 / 2025	155,44	155,00	Účet	10. 3. 2025	72,54
04 / 2025	155,44	155,00	Účet	10. 4. 2025	72,10
05 / 2025	155,44	155,00	Účet	12. 5. 2025	71,66
06 / 2025	155,44	155,00	Účet	10. 6. 2025	71,22
07 / 2025	144,21	-292,36	Účet	8. 7. 2025	-
	-218,50		Rozdiel zo ZP a nákl	31. 7. 2025	8,15
08 / 2025	144,21	155,00	Účet	15. 8. 2025	18,94
09 / 2025	144,21	155,00	Účet	10. 9. 2025	29,73
10 / 2025	144,21	155,00	Účet	23. 10. 2025	40,52
11 / 2025	144,21	155,00	Účet	18. 11. 2025	51,31
12 / 2025	144,21	155,00	Účet	11. 12. 2025	-
	1 579,40	1 722,64			217,10

PREDPIS (€)
Mesačná predpísaná záloha (predávok).

PLATBA (€)
Uhradená platba v danom mesiaci.

POČIATOČNÝ STAV
Zostatok z predchádzajúceho obdobia k 1. 1. 2025.

DÁTUM PLATBY
Dátum, kedy bola platba prijatá.

ZOSTATOK (€)
Zostávajúci zostatok po úhrade.

2

POROVNANIE SPOTREBY

Grafické porovnanie spotreby tepla na ohrev teplej vody v porovnaní s minulými rokmi (ÚK = ústredné kúrenie, TV = teplá voda).

