

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia /VZ/ a dozornej rady Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., Bernolákova 11, Nová Baňa /MsBP Nová Baňa, s. r. o./ konaného dňa 10.12.2025 o 14. 30 hod. v zasadacej sieni Mestského úradu v Novej Bani

Valné zhromaždenie /VZ/ sa riadilo nasledovným programom:

Otvorenie

1. Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia
2. Predbežné výsledky hospodárenia k 31.10.2025
3. Plán nákladov a výnosov na rok 2026
4. Rôzne

Záver

Otvorenie

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa ako osoba splnomocnená konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom na ul. Bernolákova 11, v Novej Bani, ktorý skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie s predpísanými náležitosťami a pracovný materiál, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice boli včas zaslaná mailom všetkým členom dozornej rady.

K bodu 1. - Voľba zapisovateľa a overovateľa valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie navrhlo za zapisovateľku Mgr. Ladislavu Palajovú a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Zuzana Mališová a MDDr. Štefan Špírk.

K bodu 2. – Predbežné výsledky hospodárenia k 31.10.2025

Konateľka spoločnosti Anna Tužinská – informovala o plnení plánu nákladov a výnosov k 31.10.2025, výsledkom ktorého je strata 4 975,46€.Odvôvodnenie výšky straty, výnosy boli nižšie ako náklady počas letných mesiacov. Výsledky sú nepresné vzhľadom na situáciu, že vykurovacia sezóna len začína a záleží na spotrebe tepla v posledných dvoch mesiacoch. Konateľka spoločnosti Anna Tužinská, informovala o výsledku hospodárenia Mestského bytového podniku Nová Baňa s. r. o. za november 2025, ktorý je ešte len informatívny vzhľadom na neúplnosť účtovných dokladov, ktoré postupne ešte prichádzajú. Výsledok hospodárenia bude viesť až po zúčtovaní ceny tepla na skutočnosť.

K bodu 3. - Plán nákladov a výnosov na rok 2026

Prítomným boli zaslané podklady emailom, plán nákladov a výnosov za rok 2026, kde boli uvedené skutočné náklady za rok 2024, ktoré bolo možné porovnať s plánom na rok 2025 a plánom na rok 2026. Za rok 2024 MsBP Nová Baňa, s. r. o., dosiahol hospodársky výsledok zisk vo výške 22 060,72€.

Anna Tužinská konateľka spoločnosti, informovala o významných položkách plánu na rok 2026, o zmenách oproti roku 2025 a 2024, o cene tepla, dopadu na hospodárenie.

Po prejdených všetkých významných položiek nákladov a výnosov na rok 2026, konštatujeme, že v roku 2026 je naplánovaný zisk vo výške 2 467,00€.

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA - primátor mesta Nová Baňa dal hlasovať členom dozornej rady za schválenie návrhu plánu nákladov a výnosov na rok 2026.

Hlasovanie:

Ospravedlnení: 0 za návrh: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1

Dozorná rada súhlasí s návrhom plánu nákladov a výnosov na rok 2026, náklady vo výške 729 819,00€, výnosy vo výške 732 286,00€, tvorba zisku vo výške 2 467,00€.

K bodu 4. - Rôzne

Informovanie prítomných o prepočítaní obstarávacích cien bytov k 31.12.2025 podľa novej vyhlášky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu vo verejnom sektore. Prepočítanie nájomného podľa prílohy vyhlášky 281/2024 Z. z. určenie hodnoty bytu. Hodnoty bytov skolaudované do 31. januára 2001, v našom prípade sa týkalo bytového domu Štúrova 790 – 1 byt, bytového domu Pod Sekvojou 1343/37-45 – 6 bytov a bytového domu Pod Sekvojou 1379/31-33 – 7 bytov, hodnoty bytov skolaudované od 01.februára 2001, v našom prípade bytové domy A4 Pod Sekvojou 1707/25-29, bytový dom A2 Pod Sekvojou 2192/11-15 a bytový dom A3 Pod Sekvojou 1892/17-23.

Nájomné v bytových domoch na rok 2026, aj po navýšení obstarávacích cien bytov zostáva **nezmenená, upravuje sa len percentuálna sadzba použitá pri jeho výpočte, v niektorých bytových domoch je znížená až do 1,43%.** Ďalším bodom konateľ spoločnosti informoval o cene tepla na rok 2026, kde cena tepla zostáva rovnako **nezmenená.** Dozorná rada odporučila získať do správy MsBP Nová Baňa s .r. o., nové bytové domy. Informovať vlastníkov bytových domov, aby si dali nainštalovať detektory plynu a dymu s cieľom predchádzať vzniku požiarov.

Záver

Program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a predseda valného zhromaždenia zasadnutie ukončil.

Prílohy:

Plán nákladov a výnosov na rok 2026 s komentárom
Výsledky hospodárenia k 31.10.2025

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA
predseda valného zhromaždenia

Zapísala: Mgr. Ladislava Palajová

Podpis overovateľa:

Ing. Zuzana Mališová

MDDr. Štefan Špirk

Doručiť: Predseda valného zhromaždenia

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

spoločnosti Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o.,
so sídlom ul. Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO 36 644 277
zapísanej v obch. reg. OS BB, odd. Sro, vl. č. 11130/S

MIESTO KONANIA: zasadacia sieň Mestského úradu Nová Baňa
ČAS KONANIA: 10.12.2025, 14.30 hod.
PRÍTOMNÍ: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa,
IČO: 00320897
zastúpené:
primátorom mesta Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
100 % základného imania

Mesto Nová Baňa so sídlom Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO: 00320897,
zastúpené primátorom mesta Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako osobou
splnomocnenou konať v mene Mesta Nová Baňa, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti
Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o., so sídlom Bernolákova 11, IČO 36 644 277,
zapísanej v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 11130/S, vykonávajúc
pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti

rozhodlo:

A/ schvaľuje :

1. Zapisovateľku Mgr. Ladislavu Palajovú, overovateľa zápisnice z Valného zhromaždenia
Ing. Zuzanu Mališovú a MDDr. Štefana Špirka.
2. Plán nákladov a výnosov na rok 2026 - náklady vo výške 729 819,00€, výnosy vo výške
732 286,00€, tvorba zisku vo výške 2 467,00€.

B/ berie na vedomie

1. Výsledky hospodárenia Mestského bytového podniku Nová Baňa s. r. o., Bernolákova
11, 968 01 Nová Baňa k 31.10.2025,

C/ ukladá

- konateľke spoločnosti získať nové bytové domy do správy pre Mestský bytový podnik Nová
Baňa s.r.o.,

Mesto Nová Baňa zastúpené primátorom
Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA